



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00436506**

41302C0487/00H000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Perceel:                     | 41302C0487/00H000                     |
| Adres:                       | Raffelgemstraat 14 bus 13, 9300 Aalst |
| Toelichting:                 | n.v.t.                                |
| Referentie:                  | VIP-00436506                          |
| Uw referentie:               | 1604-1                                |
| Aangevraagd op:              | 18/02/2025 12:00                      |
| Afgeleverd door gemeente op: | 20/02/2025 12:06                      |

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                         |                                                                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                          | Stad Aalst<br>dienst Vergunningen & Wonen team<br>administratie en informatie | <a href="mailto:vastgoedinfo@aalst.be">vastgoedinfo@aalst.be</a><br>+32 53 77 93 00 |
| Agentschap voor Natuur en Bos           |                                                                               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>            |
| Agentschap Onroerend Erfgoed            |                                                                               | <a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>      |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen          |                                                                               | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                  |
| Vlaamse Milieumaatschappij              |                                                                               | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                        |
| DOV                                     |                                                                               | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>          |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen |                                                                               | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                      |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:                     | GWP_02000_222_00012_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Beschrijving:                   | origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Bestemmingen:                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• parkgebieden</li><li>• woongebieden</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Planfase:                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:                         | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                          | 30/05/1978                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Externe documentatie:           | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=19</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Referentie:           | RUP_02000_212_00001_00001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Beschrijving:         | Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Bestemmingen:         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Artikel 1.1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Aalst</li> <li>• Grenslijn</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Status:               | Definitieve vaststelling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Datum:                | 10/07/2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00001_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=3</a></li> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00001_00001</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer                                                                                                                                                                               |
| Referentie:           | BVO_02000_231_00001_00001                                                                                                                                                                                                                   |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                             |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                     |
| Datum:                | 29/04/1997                                                                                                                                                                                                                                  |
| Verordening type:     | Bouwverordening                                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li> </ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

|               |                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven |
| Referentie:   | SVO_02000_233_00002_00001                                                                                                                  |

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 08/07/2005              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 05/06/2009              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 09/06/2017              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 10/02/2023              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen  
Referentie: SVO\_40000\_233\_00002\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 13/07/2015  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening  
Referentie: BVO\_41002\_231\_00001\_00003  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 06/12/1988  
Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen

Referentie: BVO\_41002\_231\_00004\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 19/02/1998              |

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater

Referentie: SVO\_41002\_233\_00001\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 14/02/2002              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Referentie: SVO\_41002\_233\_00005\_00001

Planfase:

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum:  | 08/03/2012              |

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4>



Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:         | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen                                                                                                                                                                     |
| Referentie:           | SVO_41002_233_00007_00001                                                                                                                                                                                                                 |
| Planfase:             |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring                                                                                                                                                                                                                   |
| Datum:                | 17/07/2014                                                                                                                                                                                                                                |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening                                                                                                                                                                                                             |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1</a></li></ul> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Verkavelingsvergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | verkavelen van gronden (weigering)    |
| Referentie:                    | 41002_1962_75                         |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | 41002/22621/V/V1962-118/1             |
| Aard aanvraag:                 | Nieuw                                 |
| Beslissing eerste aanleg:      | Geweigerd                             |
| Datum beslissing:              | 22/03/1963                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Beroepsprocedures:             |                                       |
| Beroepsinstantie:              | Deputatie                             |
| Beslissing:                    | Geweigerd                             |
| Datum:                         | 14/06/1963                            |

Verval:

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Status:     | Niet onderzocht |
| Motivering: |                 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van gronden in 13 loten  
Referentie: 41002\_1965\_25  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/22621/V/V1965-151/1  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 24/12/1965  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| Status:     | Opgeheven college                                      |
| Datum:      | 16/11/2015                                             |
| Motivering: | Verkaveling is gedeeltelijk opgeheven (CBS 16/11/2015) |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: gedeeltelijke opheffing van de verkaveling  
Referentie: 41002\_2015\_968  
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/46139/V/V1965-151/7  
Aard aanvraag: Wijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 16/11/2015  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:

|             |                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------|
| Status:     | Opgeheven college                                      |
| Datum:      | 16/11/2015                                             |
| Motivering: | Verkaveling is gedeeltelijk opgeheven (CBS 16/11/2015) |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transfokabine  
Dossiernummer: 41002\_1967\_45

Referentienummer: 41002\_1967\_45

Inrichtingsnummer:

Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Vergund                               |
| Datum:                          | 20/11/1967                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Startdatum: 20/11/1967

Einddatum: 20/11/1997

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 12.2.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 20/11/1967 |
| Einddatum:    | 20/11/1997 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 160 m<sup>3</sup> mazout in 4 bovengrondse houders

Dossiernummer: 41002\_1967\_47

Referentienummer: 41002\_1967\_47

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Status:                         | Vergund    |
| Datum:                          | 25/03/1968 |
| Vergunningverlenende instantie: | Provincie  |

Startdatum: 25/03/1968

Einddatum: 25/03/1998

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

|          |          |
|----------|----------|
| Rubriek: | 17.3.6.2 |
| Type:    | VLAREM   |

|               |            |
|---------------|------------|
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 25/03/1968 |
| Einddatum:    | 25/03/1998 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.6.2   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 25/03/1968 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.6.2   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 25/03/1968 |
| Einddatum:    | 25/03/1998 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.6.2.b |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 25/03/1968 |
| Einddatum:    | 25/03/1998 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Beschrijving:      | WASSALON      |
| Dossiernummer:     | 41002_1968_73 |
| Referentienummer:  | 41002_1968_73 |
| Inrichtingsnummer: |               |
| Risicoklasse:      | Klasse 2      |

Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Geweigerd                             |
| Datum:                          | 02/08/1968                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: wassalon  
Dossiernummer: 41002\_1969\_131  
Referentienummer: 41002\_1969\_131  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Status:                         | Vergund    |
| Datum:                          | 22/01/1969 |
| Vergunningverlenende instantie: | Provincie  |

Startdatum: 22/01/1969  
Einddatum: 21/01/1999  
Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 1 PUT VAN 23,5 M; 18000M3/JAAR TOT 20/8/2005 Categorie A  
Dossiernummer: 41002\_1983\_39  
Referentienummer: 41002\_1983\_39  
Inrichtingsnummer:  
Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Aktename                              |
| Datum:                          | 07/02/1983                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

Startdatum: 07/02/1983  
Einddatum: 20/08/2005  
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

|               |          |
|---------------|----------|
| Rubriek:      | 53.8.2   |
| Type:         | VLAREM   |
| Risicoklasse: | Klasse 2 |
| Status:       | Aktename |

|             |            |
|-------------|------------|
| Startdatum: | 07/02/1983 |
| Einddatum:  | 20/08/2005 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                           |                                           |
|---------------------------|-------------------------------------------|
| Beschrijving:             | EXPLOITEREN VAN EEN TRANSFORMATOR 160 KVA |
| Dossiernummer:            | 41002_1999_340                            |
| Referentienummer:         | 41002_1999_340                            |
| Inrichtingsnummer:        |                                           |
| Risicoklasse:             | Klasse 3                                  |
| Beslissing eerste aanleg: |                                           |

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Aktename                              |
| Datum:                          | 31/01/2000                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| Vergunning procedure: | VLAREM |
|-----------------------|--------|

Activiteiten:

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 12.2.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Aktename   |
| Startdatum:   | 02/12/1999 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                           |                                                                                                               |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:             | verder exploiteren en veranderen door uitbreiding van een appartementsgebouw met een 300-tal woongelegenheden |
| Dossiernummer:            | 41002_2001_248                                                                                                |
| Referentienummer:         | 41002_2001_248                                                                                                |
| Inrichtingsnummer:        |                                                                                                               |
| Risicoklasse:             | Klasse 2                                                                                                      |
| Beslissing eerste aanleg: |                                                                                                               |

|         |               |
|---------|---------------|
| Status: | Deels vergund |
|---------|---------------|

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Datum:                          | 22/04/2002                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |
| Startdatum:                     | 22/04/2002                            |
| Einddatum:                      | 19/08/2005                            |
| Vergunning procedure:           | VLAREM                                |
| Activiteiten:                   |                                       |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 12.2.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 22/04/2002 |
| Einddatum:    | 19/08/2005 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 43.1.2     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 22/04/2002 |
| Einddatum:    | 19/08/2005 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.6.2   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 22/04/2002 |
| Einddatum:    | 19/08/2005 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 53.8.2     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Geweigerd  |
| Startdatum:   | 22/04/2002 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|               |                                                                                                                                                                                            |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijving: | melding van overname exploiteren van een grondwaterwinning uit een boorput met een diepte van 23,5 m en een maximum debiet van 50 m <sup>3</sup> per dag en 18,000 m <sup>3</sup> per jaar |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Dossiernummer: 41002\_2002\_22  
Referentienummer: 41002\_2002\_22  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 15/04/2002  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Startdatum: 07/02/1983  
Einddatum: 19/08/2005  
Vergunning procedure: VLAREM  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een appartement  
Dossiernummer: 41002\_2004\_104  
Referentienummer: 41002\_2004\_104  
Inrichtingsnummer:  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Vergund  
Datum: 13/09/2004  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Startdatum: 13/09/2004  
Einddatum: 18/08/2015  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
Rubriek: 12.2.1  
Type: VLAREM  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 13/09/2004  
Einddatum: 18/08/2015  
Rubriek: 43.1.2  
Type: VLAREM

|               |            |
|---------------|------------|
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 13/09/2004 |
| Einddatum:    | 18/08/2015 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.6.2   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 13/09/2004 |
| Einddatum:    | 18/08/2015 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 53.8.2     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 13/09/2004 |
| Einddatum:    | 18/08/2015 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                           |                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| Beschrijving:             | technische installaties horende bij een appartementsgebouw |
| Dossiernummer:            | 41002_2014_238                                             |
| Referentienummer:         | 41002_2014_238                                             |
| Inrichtingsnummer:        |                                                            |
| Risicoklasse:             | Klasse 2                                                   |
| Beslissing eerste aanleg: |                                                            |

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Deels vergund                         |
| Datum:                          | 24/11/2014                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Startdatum:           | 18/08/2015 |
| Einddatum:            | 17/08/2035 |
| Vergunning procedure: | VLAREM     |
| Activiteiten:         |            |

|               |          |
|---------------|----------|
| Rubriek:      | 12.2.1   |
| Type:         | VLAREM   |
| Risicoklasse: | Klasse 3 |

|             |            |
|-------------|------------|
| Status:     | Vergund    |
| Startdatum: | 18/08/2015 |
| Einddatum:  | 17/08/2035 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 17.3.6.2.b |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 18/08/2015 |
| Einddatum:    | 17/08/2035 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 43.1.2.b   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Geweigerd  |
| Einddatum:    | 17/08/2035 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Beschrijving:      | appartementsgebouw |
| Dossiernummer:     | 41002_2015_81      |
| Referentienummer:  | 41002_2015_81      |
| Inrichtingsnummer: |                    |
| Risicoklasse:      | Klasse 2           |

Beslissing eerste aanleg:

|                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Status:                         | Vergund                               |
| Datum:                          | 12/10/2015                            |
| Vergunningverlenende instantie: | College van burgemeester en schepenen |

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Startdatum:           | 12/10/2015 |
| Einddatum:            | 18/08/2035 |
| Vergunning procedure: | VLAREM     |

Activiteiten:

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 12.2.1     |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 12/10/2015 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Einddatum:    | 18/08/2035 |
| Rubriek:      | 17.3.6.2.b |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 12/10/2015 |
| Einddatum:    | 18/08/2035 |

|               |            |
|---------------|------------|
| Rubriek:      | 43.1.2.b   |
| Type:         | VLAREM     |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund    |
| Startdatum:   | 12/10/2015 |
| Einddatum:    | 18/08/2035 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

## Omgevingsvergunning

|                                |                                                           |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Beschrijving:                  | Rooien van 3 bomen                                        |
| OMV-nummer:                    | OMV_2019061945                                            |
| Project type:                  | OMV2019_AANVRAAG                                          |
| Lopende procedure:             | Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen) |
| Stedenbouwkundige handelingen: |                                                           |

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Vergunningsplichtig: | Ja                        |
| Omschrijving:        | Raffelgemstraat 12, Aalst |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## As-buittatstest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2025)

## Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

|                |                                                                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rubrieknummer: | 17.3.6.2°b)                                                                                                                         |
| VLAREBO-code:  | Categorie O                                                                                                                         |
| Startdatum:    | 25/03/1968                                                                                                                          |
| Einddatum:     | 17/08/2035                                                                                                                          |
| Omschrijving:  | meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag                                                          |
| VITO URL:      | <a href="https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811">https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811</a> |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/02/2025)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2025)

**Habitatrichtlijngebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2025)

**VEN- en IVON-gebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2025)

**Beschermd Duingebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2025)

**Beschermd Waterwinningsgebied**

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/02/2025)

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerders: Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | B |
| Pluviaal:      | B |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

|     |          |
|-----|----------|
| Id: | 18975837 |
|-----|----------|

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41302C0487/00H000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/02/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/02/2025)

## Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/02/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid: • Matige gevoeligheid (klasse 2)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/02/2025)

## Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

### Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 31 op 8ste verdieping

Adres: Raffelgemstraat 12 31, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

### Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 44 op 11

Adres: Raffelgemstraat 12 44, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

### Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 27 op 7

Adres: Raffelgemstraat 16 27, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

### Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 1 op onbekend



Adres: Raffelgemstraat 14 1, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 6 op tweede verdieping linkerkant

Adres: Raffelgemstraat 12 6, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 35 op 9

Adres: Raffelgemstraat 16 35, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 40 op 10de verdieping 10e verdieping

Adres: Raffelgemstraat 16 40, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 39 op 10de verdieping rechts vooraan

Adres: Raffelgemstraat 16 39, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 24 op zesde verdieping

Adres: Raffelgemstraat 14 24, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 13 op vierde verdieping straatkant

Adres: Raffelgemstraat 12 13, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 45 op 12de verdieping  
Adres: Raffelgemstraat 14 45, 9300 Aalst  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 19 op vijfde verdieping  
Adres: Raffelgemstraat 12 19, 9300 Aalst  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 31 op 8 straatkant  
Adres: Raffelgemstraat 14 31, 9300 Aalst  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 33 op ander  
Adres: Raffelgemstraat 12 33, 9300 Aalst  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 17 op vijfde verdieping  
Adres: Raffelgemstraat 12 17, 9300 Aalst  
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/02/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing  
[Bekijk op kaart](#)  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/02/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/02/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/02/2025)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Beschermde stads of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype

Beschrijving:

Kasteeldomein Terlinden: 20ste-eeuwse verbouwingen, erekoer, kasteelhoeve en park

Referentie:

8532

Geldigheid startdatum:

02/07/1987

Externe documentatie:

• <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8532>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/02/2025)

## Onroerend Erfgoed

|                        |                                                                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanduidingstype:       | Vastgesteld bouwkundig erfgoed                                                                                                                                      |
| Beschrijving:          | Kasteeldomein Terlinden                                                                                                                                             |
| Referentie:            | 128056                                                                                                                                                              |
| Geldigheid startdatum: | 20/06/2023                                                                                                                                                          |
| Externe documentatie:  | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/128056">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/128056</a></li></ul> |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/02/2025)

## Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)