



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00289498

35013A4607/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	35013A4607/00A000
Adres:	Kleine Weststraat 3 bus 0001, 8400 Oostende
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00289498
Uw referentie:	1515-1
Aangevraagd op:	09/08/2024 15:15
Afgeleverd door gemeente op:	29/08/2024 10:20

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Oostende dienst Vergunningen	infont@oostende.be	+32 59 25 85 28
--------------------------------------	--	-----------------

Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
-------------------------------	--

Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
------------------------------	--

Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
--------------------------------	--

Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
----------------------------	--

DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
-----	--

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be
--	--

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oostende - Middenkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_35013_224_12602_00002
Beschrijving:	Stadscentrum - deelplan 1
Bestemmingen:	W4 - aaneengesloten bebouwing met hoofdbestemming wonen - horeca en/of handel
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/10/2004
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88956726-5fa7-485

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00146_00002
Beschrijving: Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende
Bestemmingen: niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/05/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c8d16ea0-e173-4e2b-8b58-4de412bc3c7d>

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving: Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende
Bestemmingen: Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/01/1999
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/06/2017
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_35013_233_00001_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende

Referentie: SVO_35013_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/11/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Stadscentrum - deelplan 1

Referentie: BPA_35013_224_12602_00002

Oorsprong rooilijn: Bestemmingsplan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 21/10/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88956726-5fa7-4851-950d-86020018bfe7>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Beleidsplan

Beschrijving:	Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende
Plan type:	Visienota
Impact perceel:	bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.
Externe documentatie:	• https://www.oostende.be/bouwstop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Lokale weg
Straatnaam:	Hertstraat - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. https://www.oostende.be/doorgangsvergunning en https://www.oostende.be/voetgangerszones
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Voetgangerszone
------------	-----------------

Wegcategorie:	Lokale weg
Straatnaam:	Langestraat - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. https://www.oostende.be/doorgangsvergunning en https://www.oostende.be/voetgangerszones
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Lokale weg
Straatnaam:	Christinastraat - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. https://www.oostende.be/doorgangsvergunning en https://www.oostende.be/voetgangerszones
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Lokale weg
Straatnaam:	Kleine Weststraat - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. https://www.oostende.be/doorgangsvergunning en https://www.oostende.be/voetgangerszones
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van een winkelpui
Referentie:	35013_1962_274
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/6740/B/1962/321
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/09/1962
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	vervangen van de bouwvallige marmeren muurbekleding aan de gevel
Referentie:	35013_1963_495
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/30737/B/1963/3069
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/05/1963
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van zonnestoors
Referentie:	35013_1968_183
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/12121/B/1968/3140
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/07/1968
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitvoeren van verbouwingswerken
Referentie:	35013_1969_486
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/12051/B/1969/1
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/01/1969
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitvoeren van herstellingswerken aan het balkon van het gebouw Christinastraat 27
Referentie:	35013_1970_389
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/21612/B/1970/3103
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/08/1970
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Verbouwen van de straatgevels
Referentie:	35013_1971_204
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/8408/B/1971/3120
Aard aanvraag:	Verbouw infrastructuur

Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	09/07/1971
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Uitvoeren van verfraaiingswerken aan de voorgevel.
Referentie:	35013_1972_128
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/11786/B/1972/3035
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/04/1972
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Wegbreken van een scheidingsmuur.
Referentie:	35013_1972_234
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/22589/B/1972/3100
Aard aanvraag:	Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/06/1972
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van de winkelpui
Referentie:	35013_1973_134

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Beschrijving:	uitvoeren van verbouwingswerken
Referentie:	35013_1973_472
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/26095/B/1973/298
Aard aanvraag:	Verbouw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/12/1973
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitgezaagde sierstukken aanbrengen voor de vensters op de gelijkvloerse verdieping
Referentie:	35013_1974_332
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/25844/B/1974/167
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	18/06/1974
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	De uitgezaagde sierstukken aanbrengen voor de vensters op de gelijkvloerse verdieping
Referentie:	35013_1974_621
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/22589/B/1974/3167
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	25/06/1974
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het bekleden met hout van de voorgevel van de winkelpui
Referentie: 35013_1976_480
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/25357/B/1976/3228
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/08/1976
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingswerken
Referentie: 35013_1980_18
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/11218/B/1980/7
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/02/1980
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een projectiecabine en het plaatsen van een
scheidingswand in de bioscoopzaal
Referentie: 35013_1982_677
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/18141/B/1982/3453
Aard aanvraag: Verbouw toerisme
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/01/1983

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het uitvoeren van aanpassingswerken aan de sanitaire installaties
Referentie:	35013_1983_692
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/17192/B/1983/3213
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	19/07/1983
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het uitvoeren van verbouwingswerken en oprichten van een gesloten terras
Referentie:	35013_1984_337
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/11218/B/1984/304
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/01/1985
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	uitvoeren van verbouwingswerken aan het cinemacomplex
Referentie:	35013_1985_27
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/11786/B/1985/19

Aard aanvraag:	Verbouw toerisme
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	20/02/1985
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	vernieuwen van de dakconstructie, dichtmetselen van deur- en vensterraamopeningen en herstellen van het binnenmetselwerk
Referentie:	35013_1985_344
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/11786/B/1985/3004
Aard aanvraag:	Verbouw toerisme
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/01/1985
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het overdekken van de open koerruimte
Referentie:	35013_1985_393
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/11786/B/1985/3056
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/03/1985
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het aanbrengen van een zonnestoor aan de voorgevel van de handelsuitbating
Referentie:	35013_1985_434
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/11786/B/1985/3103
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/05/1985
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bijplaatsen van 20 bioscoopzetels- stopgezet wegens onvolledig dossier
Referentie:	35013_1986_462
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/11786/B/1986/3133
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het maken van een deuropening tussen de panden Hertstraat 7 en 7a
Referentie:	35013_1987_572
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/14300/B/1987/3287
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/09/1987
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: splitsen van een cinemazaal in twee cinemazalen
Referentie: 35013_1992_811
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/8408/B/1992/3114
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/05/1992
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een cinemacomplex
Referentie: 35013_1995_229
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/8408/B/1995/205
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/03/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het gedeeltelijk afbreken van het gebouw
Referentie: 35013_1995_403
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/11786/B/1995/3303
Aard aanvraag: Slopen handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/09/1995
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het verbouwen van de voorgevel op de benedenverdieping
Referentie:	35013_1995_683
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/12051/B/1995/3038
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/03/1995
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van zonnetenten aan de etalage
Referentie:	35013_1999_234
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/5328/B/1999/231
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/06/1999
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van voorgevel gelijkvloers - Stopgezet aanvrager
Referentie:	35013_2000_575
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/6541/B/2000/583
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw na afbraak bestaande woning

Referentie: 35013_2000_596

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/6562/B/2000/606

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/04/2001

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Vervallen
Datum:	27/04/2003
Motivering:	termijn verstreken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een reclamebord - REGULARISATIE - in oorspronkelijke staat hersteld

Referentie: 35013_2001_72

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/6740/B/2001/72

Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bijbouwen van een WC - stopgezet wegens onvolledig dossier

Referentie: 35013_2004_16

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/10471/B/2004/16
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de functie van een handelsgeljkvloers met een woning tot kleinhandel
Referentie: 35013_2004_756
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/12121/B/2004/680
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/03/2005
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van een winkelraam en de regularisatie van 2 uithangborden en de sanitaire inrichting
Referentie: 35013_2005_696
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/10471/B/2005/615
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/09/2006
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de renovatie en de verfraaiing van de voorgevel
Referentie:	35013_2007_358
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/12121/B/2007/224
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	17/09/2007
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de plaatsing van een sectionale poort - Stopgezet aanvrager
Referentie:	35013_2010_298
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/20109/B/2010/285
Aard aanvraag:	Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de bouw van 75 serviceflats, 7 commerciële ruimtes, een cafetaria en een wellness na de sloop van de bestaande bebouwing waarbij een aantal gevels worden behouden en gerenoveerd en de omgevingsaanleg van het totale project
Referentie:	35013_2015_133
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/22589/B/2015/101
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	26/06/2015
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet vervallen
Motivering:	werken aangevat binnen gestelde termijn

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de bouw van 19 serviceappartementen en 1 commerciële ruimte met bijhorende kelder zijnde "blok B" na de sloop van de bestaande bebouwing
Referentie:	35013_2015_730
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/22949/B/2015/517
Aard aanvraag:	• Nieuw meergezinswoning • Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/02/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	de wijziging van het vergund bouwproject
Referentie:	35013_2016_758
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/22589/B/2016/507
Aard aanvraag:	Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	06/02/2017
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkaveling voor gesloten woningbouw
Referentie:	35013_1984_2
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/11218/V/1985/3
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	11/02/1985
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Vervallen
Datum:	11/02/1990
Motivering:	niet verkocht binnen gestelde termijn

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	viswinkel
Dossiernummer:	35013/1189/1/A/1
Referentienummer:	35013_1965_9
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	13/04/1965
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	13/04/1965
Einddatum:	12/04/1985
Vergunning procedure:	ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	beenhouwerij (2 pk)
Dossiernummer:	35013/1187/1/A/1
Referentienummer:	35013_1969_8
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	28/10/1969
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	28/10/1969
Einddatum:	27/10/1989
Vergunning procedure:	ARAB
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)	

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het uitbaten van een bioscoopcomplex, bestaande uit 5 zalen
Dossiernummer:	35013/1945/1/A/1
Referentienummer:	35013_1985_86
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	14/10/1985
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Startdatum:	14/10/1985
Einddatum:	14/10/2015
Vergunning procedure:	ARAB
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)	

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het uitbreiden van cinemazaal Rialto I tot 277 zitplaatsen in het huidige bioscoopcomplex
---------------	---

Dossiernummer: 35013/1945/1/A/2
Referentienummer: 35013_1986_91
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 28/04/1986
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 28/04/1986
Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: viswinkel
Dossiernummer: 35013/1189/1/A/2
Referentienummer: 35013_1987_6
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 16/11/1987
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 16/11/1987
Einddatum: 16/11/2002
Vergunning procedure: ARAB

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: restaurant - het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolen
Dossiernummer: 35013/424/1/E/1
Referentienummer: 35013_1993_109
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	22/03/1993
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	pitazaak
Dossiernummer:	35013/10638/1/E/1
Referentienummer:	35013_2004_30
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	05/04/2004
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	vastgoedkantoor
Dossiernummer:	35013/1189/2/E/1
Referentienummer:	35013_2008_87
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	01/12/2008
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	hoogspanningscabine, gekend als cabine 11910 'Cine Rialto' - Er is akte genomen van de melding
OMV-nummer:	OMV_2018087151
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	30/07/2018
Type:	Aktename
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Langestraat 39, Oostende
Inrichtingsnummer:	20180712-0003

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	de bestemmingswijziging van detailhandelszaak naar restaurant alsook de publiciteitsinrichting op de gevel en de exploitatie van een restaurant (Hertstraat 7A)
OMV-nummer:	OMV_2020086643
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	Sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREMHoofdstuk 5.32Sectorale voorwaarden – Ontspanningsinrichtingen en schietstandenBijzondere milieuvoorwaardenHet spelen van achtergrondmuziek met maximaal geluidsniveau van 85 dB(A) is slecht toegelaten mits de zaak voldoende akoestisch geïsoleerd is en er geen geluidsoverlast naar de aanpalende woningen en panden veroorzaakt wordt.
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	27/11/2020
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja

Types:	Functiewijziging
Omschrijving:	Hertstraat 7a

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Hertstraat 7, Oostende
Inrichtingsnummer:	20200630-0104

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de plaatsing van een permanent open terras - De melding is ingetrokken

OMV-nummer: OMV_2021049354

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Neen
Types:	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
Omschrijving:	Langestraat 41A, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het aanbrengen van een publiciteitsbord op de gevel - Dossier is definitief gestopt

OMV-nummer: OMV_2022066854

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Langestraat 41A, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het plaatsen van een publiciteitsinrichting haaks op de voorgevel

OMV-nummer:	OMV_2023107493
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	13/10/2023
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Ravelingenstraat 4, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het aanbrengen van een publiciteitsbord aan de voorgevel (Christinastraat 25) - dossier is definitief gestopt

OMV-nummer:	OMV_2023090263
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving:	Langestraat 41A, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van een bestaand permanent gesloten horecaterras

OMV-nummer:	OMV_2023090622
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	01/09/2023
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
Omschrijving:	Horecaterras

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het opslitsen van 1 handelspand naar 3 handelspanden en de regularisatie van de ramen op het gelijkvloers
OMV-nummer:	OMV_2024082148
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Langestraat 39, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Vergunningstoestand

Beschrijving: P0023 | Kleine Weststraat 3 | APPARTEMENT # - A4/A4.1/ = vergund als assistentiewoningen of zorgappartement

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/08/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	D

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	D

Gebouwen:

Id:	20921586
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	D

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35013A4607/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/08/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 09/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/08/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Oostende
Referentie:	11911
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Cinema Rialto
Referentie:	155800
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/155800

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Hoekhuis in art deco
Referentie:	155801
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/155801

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 29/08/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:	Het onroerend goed is opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed in Oostende met lokaal belang en heeft een hoge locuswaarde.
Referentie:	LWA_35013_946_00681_00001
Gevolg:	Lokaal juridisch verankerd

Toelichting: Elke aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of stedenbouwkundig attest wordt voorgelegd aan de adviescommissie A.be.
Meer info: www.oostende.be/actieplan-bouwkundig-erfgoed.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving: Het onroerend goed is opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed in Oostende met lokaal belang en heeft een hoge locuswaarde.

Referentie: LWA_35013_946_00682_00001

Gevolg: Lokaal juridisch verankerd

Toelichting: Elke aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of stedenbouwkundig attest wordt voorgelegd aan de adviescommissie A.be.
Meer info: www.oostende.be/actieplan-bouwkundig-erfgoed.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels

Beschrijving: Nachtwinkels en private bureaus telecommunicatie (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast logies

Beschrijving:

Logies indien op kampeerterrein (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast kamers

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op kamers (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast banken

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op banken (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast drijfkracht

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting op drijfkracht (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast inname openbaar domein

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast terras

Beschrijving:

Gemeentelijke belasting voor terras (handelszaken) (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Beschrijving:

Gemeentelijke heffing op leegstaande bedrijven (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Beschrijving: Gemeentelijke heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen
(mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen
(mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf
Beschrijving: Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van
toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verkrotting
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen
(mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving: Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen
en/of gronden (mogelijks van toepassing)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/08/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu