



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00095002

41342B0558/00V000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 41342B0558/00V000
Adres: Termurenlaan 14D bus 2, 9320 Aalst
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00095002
Uw referentie: 1400-1
Aangevraagd op: 21/11/2023 11:30
Afgeleverd door gemeente op: 21/11/2023 15:26

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Aalst vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00

dienst Vergunningen & Wonen team
administratie en informatie

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onrorenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

Agentschap voor Innoveren en Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	industriegebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=27

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen: bestaande waterwegen

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 30/05/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=38

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Bijzonder plan van aanleg

Referentie: BPA_41002_224_00015_00001
Beschrijving: Erembodegem - Centrum
Bestemmingen: Geen detailinformatie opgegeven

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 20/02/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88d876ca-0091-498a-ba12-85e465a57ca1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_02000_212_00001_00001
Beschrijving: Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst
Bestemmingen: grenslijn

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/07/2003

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fcbe4f03-b056-4983-8a97-b7ed6134ddc2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening

Referentie: BVO_41002_231_00001_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/12/1988

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen

Referentie: BVO_41002_231_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/02/1998

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater

Referentie: SVO_41002_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 14/02/2002

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Referentie: SVO_41002_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/03/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen

Referentie: SVO_41002_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Algemeen rooiingsplan der buurtweg nr. 4 of Aalststraat

Referentie: Kapellekensbaan en Termurenlaan

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 20/11/1939

Bijlagen:

- !Kapellekensbaan_en_Termurenlaan.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van opslagplaatsen en burelen
Referentie: 41002_1957_438
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/1957ER/2504
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/03/1957
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een in opbouw zijnde gebouwen
Referentie: 41002_1958_450
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/1958ER/2608
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/04/1958
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden van berging
Referentie: 41002_1986_166

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/1986/13
Aard aanvraag: Verbouw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/03/1986
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: inwendig verbouwen en herindelen van de lokalen
Referentie: 41002_1989_932
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/1989/687
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/12/1989
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen en herindelen van lokalen
Referentie: 41002_1991_531
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/1991/24
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/02/1991
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van een bedrijfsruimte en het oprichten van een residentieel complex met ondergrondse parkings

Referentie: 41002_2004_566

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/2004/408

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/02/2005

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 07/03/2007

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een residentieel complex met ondergrondse parkings

Referentie: 41002_2009_590

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/2009/350

Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen van de indeling van blok C en D van de meergezinswoning, en het niet uitvoeren van de parkeerkelder -1 van blok C

Referentie: 41002_2009_762

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/2009/581

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 18/01/2010

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen van de indeling van blok C en D van de meergezinswoning en het niet uitvoeren van de parkeerelder -1 van blok C (wijziging t.o.v. de vergunde toestand van 28-02-2005, ref 2004/408)

Referentie: 41002_2010_113

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/2010/123

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 03/05/2010

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van vijf semi-ondergrondse afvalcontainers

Referentie: 41002_2012_412

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/2012/283

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 30/07/2012

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van vijf ondergrondse afvalcontainers

Referentie: 41002_2013_115

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27129/B/2013/78

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/04/2013

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 3000 l benzine en 5000 l mazout

Dossiernummer: 41002/967/8/A/1

Referentienummer: 41002_1955_72

Inrichtingsnummer: 1073486

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 08/06/1956

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 08/06/1956

Einddatum: 07/06/1986

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.1.b

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 08/06/1956

Einddatum: 08/06/1986

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	08/06/1956
Einddatum:	08/06/1986

Rubriek:	17.3.9.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	08/06/1956
Einddatum:	08/06/1986

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	fabriek voor wasmachines exploiteren
Dossiernummer:	41002/967/9/A/1
Referentienummer:	41002_1960_51
Inrichtingsnummer:	1073644
Risicoklasse:	Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	01/12/1961
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	01/12/1961
Einddatum:	07/06/1986
Vergunning procedure:	Arab

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/12/1961
Einddatum:	07/06/1986

Rubriek:	17.3.6.2
----------	----------

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/1961
Einddatum: 07/06/1986

Rubriek: 29.5.2.2.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 01/12/1961
Einddatum: 07/06/1986

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: plaatsen 2066 l propaangas in bovengrondse houder
Dossiernummer: 41002/967/10/A/1
Referentienummer: 41002_1963_51
Inrichtingsnummer: 1075018
Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 06/03/1964
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 06/03/1964
Einddatum: 08/06/1986
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 16.8.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 06/03/1964
Einddatum: 08/06/1986

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: vervangen propaangashouder van 2066 l door een identieke houder van 5400 l

Dossiernummer: 41002/967/10/A/2

Referentienummer: 41002_1964_45

Inrichtingsnummer: 1075018

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 03/07/1964

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 03/07/1964

Einddatum: 07/06/1986

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 16.8.2

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 03/07/1964

Einddatum: 08/06/1986

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: benzinstapel

Dossiernummer: 41002/967/11/A/1

Referentienummer: 41002_1965_87

Inrichtingsnummer: 1075112

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/08/1965

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 20/08/1965

Einddatum: 07/06/1986

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2.b

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 20/08/1965

Einddatum: 08/06/1986

Rubriek: 17.3.9.2

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 20/08/1965

Einddatum: 08/06/1986

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: BOVENGRONDSE MAZOUTTANK 25.000 LITER TOT 22/04/2007

Dossiernummer: 41002/967/2/A/1

Referentienummer: 41002_1987_66

Inrichtingsnummer: 3540

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 22/04/1987

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 22/04/1987

Einddatum: 22/04/2007

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.2.

Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	22/04/1987
Einddatum:	22/04/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	MET.BEW.TOT.VERMO.150KW+AUTOHERSTELPL+MAZ.TANK 25000L+5000L
---------------	--

Dossiernummer:	41002/967/1/A/2
----------------	-----------------

Referentienummer:	41002_1991_2894
-------------------	-----------------

Inrichtingsnummer:	3499
--------------------	------

Risicoklasse:	Klasse 2
---------------	----------

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
---------	---------

Datum:	13/06/1991
--------	------------

Vergunning verlenende instantie:	Provincie
----------------------------------	-----------

Startdatum:	13/06/1991
-------------	------------

Einddatum:	13/06/2010
------------	------------

Vergunning procedure:	Arab
-----------------------	------

Activiteiten:

Rubriek:	4.3.a.2.
----------	----------

Type:	Vlarem
-------	--------

Risicoklasse:	Klasse 2
---------------	----------

Status:	Vergund
---------	---------

Startdatum:	13/06/1991
-------------	------------

Einddatum:	13/06/2010
------------	------------

Rubriek:	15.1.1
----------	--------

Type:	Vlarem
-------	--------

Risicoklasse:	Klasse 3
---------------	----------

Status:	Vergund
---------	---------

Startdatum:	13/06/1991
-------------	------------

Einddatum:	13/06/2011
------------	------------

Rubriek:	17.3.4.1.a
----------	------------

Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/06/1991
Einddatum: 13/06/2001

Rubriek: 17.3.4.1.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/06/1991
Einddatum: 13/06/2011

Rubriek: 17.3.6.2.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/06/1991
Einddatum: 13/06/2011

Rubriek: 17.3.9.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/06/1991
Einddatum: 13/06/2011

Rubriek: 17.3.4.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/06/1991
Einddatum: 13/06/2010

Rubriek: 17.3.6.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/06/1991
Einddatum: 13/06/2001

Rubriek: 29.5.2.1.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund
Startdatum: 13/06/1991
Einddatum: 13/06/2001

Rubriek: 29.5.2.1.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/06/1991
Einddatum: 13/06/2011

Rubriek: 29.5.2.1.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/06/1991
Einddatum: 13/06/2001

Rubriek: 29.5.2.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/06/1991
Einddatum: 13/06/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een ondergrondse mazouttank met een max. inhoud van 10.000 l
Dossiernummer: 41002/967/1/E/1
Referentienummer: 41002_1993_3449
Inrichtingsnummer: 3499
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Stopgezet
Datum: 22/06/1993
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van school voor ritmische bewegingen
Dossiernummer: 41002/5114/1/E/1
Referentienummer: 41002_1995_131
Inrichtingsnummer: 5034
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd
Datum: 07/08/1995
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.4
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Geweigerd
Startdatum: 07/08/1995

Rubriek: 32.1.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Geweigerd
Startdatum: 07/08/1995

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van school voor ritmische bewegingen
Dossiernummer: 41002/5114/1/E/1/B
Referentienummer: 41002_1995_322
Inrichtingsnummer: 5034
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Geweigerd

Datum: 21/12/1995

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.4

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Geweigerd

Startdatum: 21/12/1995

Rubriek: 32.1.2.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Geweigerd

Startdatum: 21/12/1995

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van 0,4 m³/dag

Dossiernummer: 41002/6428/1/E/1

Referentienummer: 41002_2001_153

Inrichtingsnummer: 603797

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 06/08/2001

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.3

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 06/08/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een bouwwerf

Dossiernummer: 41002/23719/1/E/1

Referentienummer: 41002_2006_135

Inrichtingsnummer: 806908

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 09/10/2006

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.2

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 3.2

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/10/2006

Rubriek: 3.2

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/10/2006

Rubriek: 17.3.6.1.b

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/10/2006

Rubriek: 17.3.9.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/2006
Rubriek:	53.2.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/2006
Einddatum:	09/04/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/11/2023)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 41002/967/1

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	29.5.2.1.a
Omschrijving:	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: 5 kW tem 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vlarebo code: Categorie o

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.6.2.b
Omschrijving:	Opslagplaatsen vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C (uitgezonderd rubriek 48), met inhoud meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag

Vlarebo code: Categorie o

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning: 41002/967/11

Inrichting type: Arab

Rubrieken:

Type:	Vlarebo 2008
-------	--------------

Rubriek:	17.3.9.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen vr d verdeling vd in rubriek 17.3.4, 17.3.5 en/of 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met max 2 verdeelslangen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorraad
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.4.2.b.1
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor zeer licht ontvlambare en licht ontvlambare vloeistof (uitgez.rubriek 48), uitsluitend bovengrondse opslag met totale inhoud meer dan 1.000 l t.e.m. 30.000 l voor inrichting volledig gelegen in industriegebied
Vlarebo code:	Categorie o

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning:	41002/967/2
Inrichting type:	Arab
Rubrieken:	

Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.6.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen van: meer dan 20000 l tem 500000 l
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning:	41002/967/8
------------------------	-------------

Inrichting type:	Arab
Rubrieken:	
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.4.2.a.1
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor zeer licht en licht ontvlambare vloeistof (uitz.rubriek 48), uitsluitend ondergrondse of combinatie onder- of bovengrondse opslag met totale inhoud meer dan 1.000 l t.e.m. 30.000 l voor inrichting volledig gelegen in industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Risicoground

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicoground.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning:	41002/967/9
Inrichting type:	Arab
Rubrieken:	
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	17.3.6.2
Omschrijving:	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen van: meer dan 20000 l tem 500000 l
Vlarebo code:	Categorie a
Type:	Vlarebo 2008
Rubriek:	29.5.2.2.b
Omschrijving:	Metalen/voorwerpen metaal: Smederijen, inricht mech behandelen metalen en vervaardigen voorwerpen, met tot geïnst drijfkracht van: > 100 kW tem 500 kW, wanneer volledig of gedeeltelijk gelegen in gebied ander dan industriegebied
Vlarebo code:	Categorie a

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/11/2023)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/11/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/11/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/11/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/11/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	D
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	17121089
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	D
Kust:	A

Id:	16760512
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	B
Fluviaal:	D
Kust:	A

Id:	16785424
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	16812300
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	A
Fluviaal:	D
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=41342B0558/00V000](https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=41342B0558/00V000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/11/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/11/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/11/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/11/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/11/2023)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/11/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Gevoeligheid:

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Hoge gevoeligheid (klasse 3)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/11/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2023)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2,02 op tweede verdieping

Adres: Termurenlaan 12 2,02, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2023)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 33 op derde verdieping

Adres: Termurenlaan 12 33, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2023)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 7 op gelijkvloers

Adres: Termurenlaan 12 7, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2023)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 12 op eerste verdieping

Adres: Termurenlaan 16 12, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2023)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 3 op eerste verdieping

Adres: Termurenlaan 16 3, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2023)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 34 op derde verdieping

Adres: Termurenlaan 14A 34, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2023)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2 op gelijkvloers Achtergevel midden

Adres: Termurenlaan 16 2, 9320 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/11/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/11/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/11/2023)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/11/2023)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/11/2023)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be