



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00194692

41002A2041/00B002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 41002A2041/00B002
Adres: Gentsestraat 74, 9300 Aalst
Gentsestraat 76, 9300 Aalst
Gentsestraat 78, 9300 Aalst
Gentsestraat 80, 9300 Aalst
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00194692
Uw referentie: 1441-1
Aangevraagd op: 11/04/2024 15:47
Afgeleverd door gemeente op: 12/04/2024 09:56

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Aalst vastgoedinfo@aalst.be +32 53 77 93 00

dienst Vergunningen & Wonen team
administratie en informatie

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdata@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be
Andere: info@vmm.be

VMM / DOV meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en
Ondernemen gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00012_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/05/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ed38ecd2-9ef3-4256-8618-84953dcd4560• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00001_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst
Bestemmingen:	Grenslijn
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling

Datum: 10/07/2003

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fcbe4f03-b056-4983-8a97-b7ed6134ddc2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)	

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening: wijzigingen en aanvullingen inzake het aanplakken en reclame maken van de algemene bouwverordening

Referentie: BVO_41002_231_00001_00003

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 06/12/1988

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c70b8732-ac5a-4822-b031-8ca927cd49f8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende beplantingen

Referentie: BVO_41002_231_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/02/1998

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ecf461fe-2f17-42b8-ae8b-ab771d3d8fd6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater

Referentie: SVO_41002_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 14/02/2002

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/abe34099-1e32-4faa-b08c-bc795d0fb06a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Referentie: SVO_41002_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/03/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9384a39c-cbb4-4bfb-a6b8-3a14e4e53b63>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake meergezinswoningen

Referentie: SVO_41002_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/07/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4bd76757-8caa-4d56-8f28-da4a43229bf1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een luchtbevochtigingsplaats
Referentie: 41002_1949_37
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/30111/B/1949/49
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/03/1949
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: optrekken van een gebouw (ifv uitbreiding maalderij)
Referentie: 41002_1954_81
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1954/170
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/07/1954
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van batterij silo's
Referentie: 41002_1960_425
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/40231/B/1960/225
Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/07/1960
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een kiemzaal en eesten
Referentie: 41002_1967_413
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/30111/B/1967/172
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/05/1967
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbreken en heroprichten van een onderhoudswerkplaats
Referentie: 41002_1972_280
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/33512/B/1972/172
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/09/1972
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden van laboratoria
Referentie: 41002_1983_123

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1984/99
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/02/1984
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiden van een kiemzaal
Referentie: 41002_1984_513
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/30111/B/1984/430
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/09/1984
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vernieuwen straatgevel
Referentie: 41002_1985_120
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/1985/49
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/03/1985
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een refter/vestiaire en een operating room
Referentie: 41002_1985_612
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/26937/B/1985/508
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/12/1985
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een loods
Referentie: 41002_1986_229
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1986/27
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/05/1986
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een magazijn
Referentie: 41002_1986_511
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1986/385
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/10/1986
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een diensttrap
Referentie: 41002_1986_513
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1986/386
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/10/1986
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van een woning en bijgebouwen
Referentie: 41002_1986_514
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1986/387
Aard aanvraag: Slopen industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/10/1986
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een constructielokaal voor afvalbehandeling
Referentie: 41002_1986_515
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1986/388
Aard aanvraag: Nieuw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/10/1986
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een magazijn van wisselstukken, afbraak van een magazijn, het aanleggen van een kuipkelder

Referentie: 41002_1987_588

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/26937/B/1987/380

Aard aanvraag: Verbouw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 07/09/1987

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen voorgevel

Referentie: 41002_1987_594

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1987/464

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 31/08/1987

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: afbreken van een gebouw

Referentie: 41002_1988_775

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1988/976

Aard aanvraag: Slopen industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 16/01/1989

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van luifel

Referentie: 41002_1988_821

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1988/981

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/02/1989

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van droogtoren voor moutbewerking

Referentie: 41002_1988_858

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1988/742

Aard aanvraag: Nieuw industrie

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/03/1989

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen mazouttanks (weigering)

Referentie: 41002_1988_861

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/1988/700

Aard aanvraag: Nieuw industrie

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 13/03/1989
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verhogen van bestaande schouw
Referentie: 41002_1997_92
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/1997/92
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 04/08/1997
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: aanbrengen van een technische cabine en schotelantennes op een
bestaand industrieel gebouw
Referentie: 41002_1999_140
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/1999/143
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/04/1999
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van antennes en een technische cabine ten behoeve van

Referentie: een GSM-netwerk op de bedaking van een bestaand bedrijfsgebouw
41002_1999_766

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/1999/769

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 17/01/2000

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van fabrieksgebouw (Mouterij), het oprichten van
meergezinswoningen - handels- en polyvalente ruimtes, het
verbouwen van silogebouw en het aanleggen van ondergrondse
parkeergarage en bovengrondse parkeerplaatsen

Referentie: 41002_2004_501

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2004/415

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 13/12/2004

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 02/02/2007

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van het fabrieksgebouw (Mouterij), het oprichten van
meergezinswoningen, handels- en polyvalente ruimtes, het
verbouwen van het silogebouw en het aanleggen van een
ondergrondse parkeergarage en bovengondse parkeerplaatsen -
fase 1: 36 woongelegenh

Referentie: 41002_2005_1263

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2005/818

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/06/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 29/06/2008
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van het fabrieksgebouw (Mouterij), het oprichten van meergezinswoningen, handels- en polyvalente ruimtes, het verbouwen van het silogebouw en het aanleggen van een

Referentie: 41002_2005_1339
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2005/1053
Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/06/2006
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 29/06/2008
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van meergezinswoningen, handels- en polyvalente ruimtes, het verbouwen van een silogebouw en het aanleggen van een ondergrondse parkeergarage en bovengrondse parkeerplaatsen tov de op 13-12-004 vergunde toestand (wijziging fase 1 tot 4)

Referentie: 41002_2007_1102
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2007/751
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: verbouwen van een voormalig silogebouw - wijzigingen t.o.v. een reeds vergunde toestand (fase 6)

Referentie: 41002_2007_976

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2007/752

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 06/10/2008

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 23/10/2010

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van meergezinswoningen, handels- en polyvalente ruimtes, het verbouwen van een silogebouw en het aanleggen van een ondergrondse parkeergarage en bovengrondse parkeerplaatsen tov de op 13-12-004 vergunde toestand (wijziging fase 1 tot 4)

Referentie: 41002_2008_192

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2008/229

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 24/11/2008

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Datum: 05/12/2010

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: oprichten van meergezinswoningen, handels- en polyvalente ruimtes, het verbouwen van het silogebouw en het aanleggen van een ondergrondse parkeer garage en bovengronds parkeerplaatsen (wijziging t.o.v. de op 13/12/2004 vergunde toestand - regularisatie

Referentie: 41002_2009_385

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2009/295

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/10/2009
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Datum: 23/10/2011
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van reclame
Referentie: 41002_2009_753
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2009/625
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 25/01/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen van de functie van handelspand naar 2 wooneenheden
- wijziging van de 13/12/2004 vergunde toestand
Referentie: 41002_2009_961
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2009/807
Aard aanvraag: Wijzig aantal wooneenheden
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/03/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijzigen van bestemming, van loften en appartementen naar woonzorgcentrum en serviceflats

Referentie: 41002_2010_302

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2010/291

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 07/06/2010

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	23/09/2010

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: doorvoeren van wijzigingen t.o.v. een vergunde toestand van fase 5 van het project (vergunningen van 13-12-2004 en van 19-10-2009 m.b.t. het oprichten van een meergezinswoning

Referentie: 41002_2012_438

Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2012/310

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 13/08/2012

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het doorvoeren van wijzigingen t.o.v. een vergunde toestand van fase 6 van het project (vergunning van 23-09-2010 m.b.t. het wijzigen van bestemming van loften en appartementen naar

woonzorgcentrum en serviceflats, referte 2010/291)
Referentie: 41002_2012_581
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/40651/B/2012/405
Aard aanvraag: Verbouw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/10/2012
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: doorvoeren van wijzigingen t.o.v. een vergunde toestand van fase 5 van het project (vergunningen van 13-12-2004 en van 19-10-2009 m.b.t. het oprichten van een meergezinswoning)

Referentie: 41002_2012_904
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/20772/B/2012/647
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/01/2013
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van 2 poorten
Referentie: 41002_2017_293
Gemeentelijk dossiernummer: 41002/27195/B/2017/44
Aard aanvraag: Nieuw infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 19/06/2017
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Beschrijving: bemaling De Mouterij (fase 5)
Referentie: 41002_2021_635
Beslissing eerste aanleg: Aktename
Datum beslissing: 15/06/2021
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Mouterij
Dossiernummer: 41002/4516/1/A/12
Referentienummer: 41002_1940_1
Inrichtingsnummer: 1482
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 24/12/1940
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 24/12/1940
Einddatum: 24/12/1970
Vergunning procedure: Arab
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: alternator-dieselmotor 100 pK, onderg. mazouttank 5.200 l
Dossiernummer: 41002/4516/1/A/5
Referentienummer: 41002_1950_6
Inrichtingsnummer: 1482
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/06/1950
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 27/06/1950
Einddatum: 24/12/1970
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.b.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 27/06/1950
Einddatum: 24/12/1970

Rubriek: 31.1.1.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 27/06/1950
Einddatum: 24/12/1970

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: mouterij
Dossiernummer: 41002/4516/1/A/11
Referentienummer: 41002_1954_37
Inrichtingsnummer: 1482
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	25/06/1954
Vergunning verlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	25/06/1954
Einddatum:	24/12/1970
Vergunning procedure:	Arab
Activiteiten:	

Rubriek:	10.1.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/06/1954
Einddatum:	24/12/1970

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	stapelen van 5.000 liter mazout
Dossiernummer:	41002/4516/1/A/10
Referentienummer:	41002_1954_9
Inrichtingsnummer:	1482
Risicoklasse:	Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	12/03/1954
Vergunning verlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	12/03/1954
Einddatum:	24/12/1970
Vergunning procedure:	Arab
Activiteiten:	

Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum: 12/03/1954

Einddatum: 24/12/1970

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden met 18 silo's, 4 archmedesvijzen, 2 graanelevateurs en een graanzuiveringsmachine

Dossiernummer: 41002/4516/1/A/9

Referentienummer: 41002_1956_35

Inrichtingsnummer: 1482

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/04/1957

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 12/04/1957

Einddatum: 24/12/1970

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden met 30 silo's

Dossiernummer: 41002/4516/1/A/6

Referentienummer: 41002_1960_20

Inrichtingsnummer: 1482

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 09/12/1960

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 09/12/1960

Einddatum: 24/12/1970

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	10.1.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	09/12/1960
Einddatum:	24/12/1970

Rubriek:	45.14.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/12/1960
Einddatum:	24/12/1970

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	50.000 liter mazout in een bovengrondse houder
Dossiernummer:	41002/4516/1/A/7
Referentienummer:	41002_1961_34
Inrichtingsnummer:	1482
Risicoklasse:	Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	26/01/1962
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Startdatum:	26/01/1962
Einddatum:	24/12/1970
Vergunning procedure:	Arab

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	26/01/1962
Einddatum:	24/12/1970

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden met elektromotoren en spanningstransformator

Dossiernummer: 41002/4516/1/A/8

Referentienummer: 41002_1967_51

Inrichtingsnummer: 1482

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	01/12/1967
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Startdatum: 01/12/1967

Einddatum: 24/12/1970

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	10.1.2.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	01/12/1967
Einddatum:	24/12/1970

Rubriek:	10.1.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	01/12/1967
Einddatum:	24/12/1970

Rubriek:	12.2.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	01/12/1967
Einddatum:	24/12/1970

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiden met 200 ton stookolie in bovengrondse houder
Dossiernummer: 41002/4516/1/A/3
Referentienummer: 41002_1970_5
Inrichtingsnummer: 1482
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 06/02/1970
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 06/02/1970
Einddatum: 23/12/1970
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 06/02/1970
Einddatum: 24/12/1970

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren van een mouterij
Dossiernummer: 41002/4516/1/A/4
Referentienummer: 41002_1971_51
Inrichtingsnummer: 1482
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 19/02/1971
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 19/02/1971
Einddatum: 18/02/2001
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 10.1.1.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 19/02/1971
Einddatum: 19/02/2001

Rubriek: 10.1.3
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 19/02/1971
Einddatum: 19/02/2001

Rubriek: 12.2.1.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 19/02/1971
Einddatum: 19/02/2001

Rubriek: 12.2.1.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 19/02/1971
Einddatum: 19/02/2001

Rubriek: 17.3.4.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 19/02/1971
Einddatum: 19/02/2001

Rubriek: 17.3.6.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Startdatum:	19/02/1971
Einddatum:	19/02/2001
Rubriek:	17.3.7.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	19/02/1971
Einddatum:	19/02/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	4 putten van ca. 24 m, 1 put van ca. 45 m Categorie B
Dossiernummer:	41002/4516/1/G/1
Referentienummer:	41002_1978_103
Inrichtingsnummer:	1482
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	10/04/1978
Vergunning verlenende instantie:	Vlaams minister van leefmilieu

Startdatum:	10/04/1978
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	

Rubriek:	53.8.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	10/04/1978

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	UITBR. MET MET. BEW. MACH. + 4 LUCHTKOMPR.
Dossiernummer:	41002/4516/1/A/1

Referentienummer: 41002_1986_51
Inrichtingsnummer: 1482
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 31/07/1987
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 31/07/1987
Einddatum: 18/02/2001
Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 16.3.2.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 31/07/1987
Einddatum: 18/02/2001

Rubriek: 29.5.2.3.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 31/07/1987
Einddatum: 18/02/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozen van ander dan normaal huisafvalwater in riolering
Dossiernummer: 41002/4516/1/L/1
Referentienummer: 41002_1987_77
Inrichtingsnummer: 1482
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 11/06/1987

Startdatum: 11/06/1987

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.4.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	11/06/1987

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolering
Dossiernummer:	41002/4516/1/L/2
Referentienummer:	41002_1989_76
Inrichtingsnummer:	1482
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	11/12/1989
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 11/12/1989

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	3.2.2.a
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	11/12/1989

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	960 m ³ /dag-350.400 m ³ /jaar uit 1 put 45 m en 9 putten 23 m Categorie B
---------------	--

Dossiernummer: 41002/4516/1/G/2

Referentienummer: 41002_1991_2820
Inrichtingsnummer: 1482
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 14/07/1994
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 14/07/1994

Einddatum: 14/07/1999

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozen ander dan normaal huisafvalwater in riolering

Dossiernummer: 41002/4516/1/L/3

Referentienummer: 41002_1992_562

Inrichtingsnummer: 1482

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 27/04/1992

Startdatum: 27/04/1992

Einddatum: 01/09/2011

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.3
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 27/04/1992
Einddatum: 01/09/2011

Rubriek: 3.6.2.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Startdatum: 27/04/1992

Einddatum: 01/09/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: UITBREIDEN EN OMVORMEN VERGUNDE MOUTERIJ

Dossiernummer: 41002/4516/1/A/2

Referentienummer: 41002_1994_457

Inrichtingsnummer: 1482

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 10/03/1994

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 10/03/1994

Einddatum: 18/02/2001

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.3.1

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 10/03/1994

Einddatum: 18/02/2001

Rubriek: 12.2.2.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 10/03/1994

Einddatum: 18/02/2001

Rubriek: 16.3.2.2.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 10/03/1994

Einddatum:	18/02/2001
Rubriek:	16.7.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/03/1994
Einddatum:	18/02/2001
Rubriek:	17.3.6.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/03/1994
Einddatum:	18/02/2001
Rubriek:	29.5.2.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/03/1994
Einddatum:	18/02/2001
Rubriek:	43.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/03/1994
Einddatum:	18/02/2001
Rubriek:	45.14.1.b.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	10/03/1994
Einddatum:	18/02/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: 10 BOORPUTTEN MAX.DEBIET 960M³/DAG Categorie B
Dossiernummer: 41002/4516/1/G/3

Referentienummer: 41002_1999_336
Inrichtingsnummer: 1482
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 14/12/2000
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 14/12/2000
Einddatum: 31/08/2011
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 53.8.3
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 14/12/2000
Einddatum: 31/08/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren en uitbreiden (regulariseren) mouterij tot 13-07-2000

Dossiernummer: 41002/4516/1/E/1
Referentienummer: 41002_2000_117
Inrichtingsnummer: 1482
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 13/07/2000
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 13/07/2000
Einddatum: 12/07/2020
Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/07/2000
Einddatum: 13/07/2020

Rubriek: 12.2.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/07/2000
Einddatum: 13/07/2020

Rubriek: 12.2.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/07/2000
Einddatum: 13/07/2020

Rubriek: 16.3.1.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/07/2000
Einddatum: 13/07/2020

Rubriek: 16.7.1
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/07/2000
Einddatum: 13/07/2020

Rubriek: 17.3.3.2
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/07/2000
Einddatum: 13/07/2020

Rubriek: 17.3.3.2
Type: Vlarem

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	13/07/2020
Rubriek:	29.5.2.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	13/07/2020
Rubriek:	43.1.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	13/07/2020
Rubriek:	10.1.3
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	13/07/2020
Rubriek:	17.3.6.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	13/07/2020
Rubriek:	17.3.7.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	13/07/2020
Rubriek:	24.4
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	13/07/2020
Rubriek:	39.2.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	13/07/2020
Rubriek:	45.14.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	13/07/2020
Rubriek:	45.14.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	13/07/2020

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	tijdelijk opheffen van bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden GEWEIGERD
Dossiernummer:	41002/4516/1/E/2
Referentienummer:	41002_2001_253
Inrichtingsnummer:	1482
Risicoklasse:	Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Geweigerd
Datum:	04/04/2002
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: Vlarem

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	bronbemaling
Dossiernummer:	41002/4516/2/E/1
Referentienummer:	41002_2007_34
Inrichtingsnummer:	815997
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	26/03/2007
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure:	Vlarem
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	26/03/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Bouwen van een meergezinswoning met kelder + bouwen van 3 duplexappartementen
Omv nummer:	OMV_2018151540
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Omschrijving:	Nieuwbeekstraat 24, Aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bouwen van 3 duplexappartementen
Omv nummer:	OMV_2019021994
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Tweede aanleg deputatie

Beslissingen:

Datum beslissing:	20/05/2019
Type:	Geweigerd
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Omschrijving:	Nieuwbeekstraat 24, Aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning met kelder en het aanleggen van 13 parkeerplaatsen (wijziging vergunning)

Omv nummer:	OMV_2019005237
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Omschrijving:	Nieuwbeekstraat 24, Aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een meergezinswoning met kelder en aanleg van 8 parkeerplaatsen (wijziging vergunning)

Omv nummer:	OMV_2019085638
Project type:	OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	08/11/2019
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Omschrijving:	Nieuwbeekstraat 24, Aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een ontmoetingsruimte en fietsenstalling +
twoongelegenheid + afwerken evacuatietrapp
Omv nummer: OMV_2020160057
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 08/02/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen
Omschrijving: Nieuwbeekstraat 24, Aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: bouwen van een ontmoetingsruimte, overdekte fietsenstalling en
twee woongelegenheden
Omv nummer: OMV_2020015941
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie
Beslissingen:

Datum beslissing: 08/06/2020
Type: Geweigerd
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen
Omschrijving: Nieuwbeekstraat 24, Aalst

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van nieuwe reclamepanelen en melding milieuvergunning
voor de bestaande Carrefour Express winkel
Omv nummer: OMV_2021125277
Project type: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- Algemene milieuvorwaardenAlgemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.Sectorale milieuvorwaardenAfdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassenAfdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingenBijzondere milieuvorwaardenEr moet aandacht geschonken worden aan het geluid dat de karren maken bij de leveringen.Koelinstallaties binnen een gebouw moeten zodanig afgesteld staan dat er geen geluid of trillingen overgebracht worden naar de bureen.

- Algemene milieuvorwaardenAlgemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.Sectorale milieuvorwaardenAfdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassenAfdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingenBijzondere milieuvorwaardenEr moet aandacht geschonken worden aan het geluid dat de karren maken bij de leveringen.Koelinstallaties binnen een gebouw moeten zodanig afgesteld staan dat er geen geluid of trillingen overgebracht worden naar de bureen.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	20/12/2021
Type:	Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
Omschrijving:	Carrefour Express Aalst

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Gentsestraat 80, Aalst
Inrichtingsnummer:	20210915-0037
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.2°a)
Omschrijving:	Diverse koelinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27,7 kW
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	20/12/2021
Rubriek:	45.4.d)
Omschrijving:	Een verkooppunt van producten met dierlijke oorsprong
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	20/12/2021
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	Opslag van producten met dierlijke oorsprong met een totale opslagcapaciteit van 1 ton
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	20/12/2021

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	opslag van brandstof (stookolie) in 2 dubbelwandige bovengrondse opslagtanks op een bouwwerf
Omv nummer:	OMV_2022015985
Project type:	OMV2017_MELDING
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none"> • Bijzondere milieuvorwaarden:De nodige maatregelen worden getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. • Bijzondere milieuvorwaarden:De nodige maatregelen worden getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen, verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig

moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	11/02/2022
Type:	Aktename
Instantie:	College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Arbeidstraat 57, Aalst
Inrichtingsnummer:	20220203-0055
Activiteiten:	
Rubriek:	17.3.2.1.1.1°b)
Omschrijving:	opslag van brandstof (stookolie) in een dubbelwandige bovengrondse opslagtank
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	16/02/2022

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	41002_2009_1072
Gemeentelijk dossiernummer:	41002/20772/M/2009/1022
Omschrijving:	oprichten van een meergezinswoning, handels- en polyvalente ruimtes - verbouwen van het silogebouw - aanleggen van een ondergrondse parkeer garage en bovengronds parkeerplaatsen (wijziging t.o.v. de op 13/12/2004 vergunde toestand)

Overtreding:

Status:	Geregulariseerd
Datum:	12/05/2010

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/04/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.3.2°b)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	10/03/1994
Einddatum:	12/07/2020
Omschrijving:	meer dan 1.000 kg tot en met 50.000 kg, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3299
Referentie vergunning:	null

Rubrieknummer:	17.3.4.2°b)2)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	19/02/1971
Einddatum:	18/02/2001
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4804
Referentie vergunning:	null
Rubrieknummer:	29.5.2.1°b)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	31/07/1987
Einddatum:	12/07/2020
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3643
Referentie vergunning:	null
Rubrieknummer:	17.3.7.2°b)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	19/02/1971
Einddatum:	18/02/2001
Omschrijving:	meer dan 50 000 l tot en met 5 000 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4815
Referentie vergunning:	null
Rubrieknummer:	43.2.2°
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	10/03/1994
Einddatum:	18/02/2001
Omschrijving:	meer dan 5.000 kW
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3931
Referentie vergunning:	null
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	10/03/1994
Einddatum:	12/07/2020
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4810

Referentie vergunning:	null
Rubrieknummer:	43.1.3°
Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	13/07/2000
Einddatum:	12/07/2020
Omschrijving:	meer dan 5.000 kW
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=3928
Referentie vergunning:	null
Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	26/01/1962
Einddatum:	18/02/2001
Omschrijving:	meer dan 20 000 l tot en met 500 000 l bij uitsluitend bovengrondse opslag
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4811
Referentie vergunning:	null

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West
- Provincie Oost-Vlaanderen

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15856320
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	16497240
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 16407803

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 16056025

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 16387334

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 16909918

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=41002A2041/00B002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 11/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 21 op onbekend
Adres: Nieuwbeekstraat 8 21, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 11 op onbekend
Adres: Nieuwbeekstraat 4 11, 9300 Aalst

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/04/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be